

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО  
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. ЗЛАТОУСТ, ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ ТОРГОВО-  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ТАРЕЛКА»**

**ШИФР: 17L/25**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 3010181070000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО  
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. ЗЛАТОУСТ, ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ ТОРГОВО-  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ТАРЕЛКА»**

**ШИФР: 17L/25**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ



Д.С. ЛЕВАШОВА

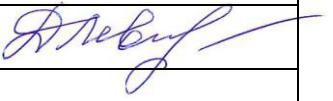
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>ТОМ 1. Проект планировки территории</b>		
Основная часть проекта		
	<i>Графическая часть</i>	
Лист 1	Чертеж планировки территории (граница внесения изменений)	1:1000
Лист 2	Чертеж планировки территории	1:1000
	<i>Текстовая часть</i>	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории	
<b>ТОМ 2. Проект планировки территории</b>		
Материалы по обоснованию проекта		
	<i>Графическая часть</i>	
Лист 3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
<b>ТОМ 3. Проект межевания территории</b>		
Основная часть проекта		
	<i>Графическая часть</i>	
Лист 4	Чертеж межевания территории	1:1000
	<i>Текстовая часть</i>	
<b>ТОМ 4. Проект межевания территории</b>		
Материалы по обоснованию проекта		
	<i>Графическая часть</i>	
Лист 5	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
5	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Левашова Д. С.	
2	Главный инженер проекта	Левашова Д. С.	

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта



Левашова Д. С.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проектом межевания территории образуется единый земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74), на топографической основе, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, в масштабе 1:1000.

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория земель в границах подготовки проекта межевания территории – земли населенных пунктов.

Таблица № 1

<b>Условный номер образуемого ЗУ</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Возможные способы образования ЗУ</b>	<b>Площадь участка, м<sup>2</sup></b>
1	2	3	4
:ЗУ1	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6),  Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5),  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1),  Блокированная жилая застройка (код 2.3),  Обслуживание жилой застройки (код 2.7),  Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1),  Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2),  Оказание услуг связи (код 3.2.3),  Бытовое обслуживание (код 3.3),  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1),  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1),  Магазины (код 4.4),  Общественное питание (код 4.6),  Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0),  Улично-дорожная сеть (код 12.0.1),  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*</p>	173 667

\* - образование земельного участка возможно после снятия с учета земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 74:25:0305501:343, 74:25:0305501:346, 74:25:0305501:340, 74:25:0305501:347, 74:25:0305501:341, 74:25:0000000:17731, 74:25:0305501:345, 74:25:0305501:348, 74:25:0305501:342, 74:25:0305501:344, 74:25:0305501:339, 74:25:0000000:17727, 74:25:0000000:17739, 74:25:0305503:534, 74:25:0000000:17741, 74:25:0000000:17737, 74:25:0305504:329.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования будут определены на последующих стадиях проектирования.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в пункте 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а также с учетом Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

N	X	Y
1	603112.25	2215179.07
2	603025.28	2215337.29
3	603008.18	2215368.43
4	602999.42	2215440.63
5	602796.38	2215509.23
6	602691.14	2215564.87
7	602642.60	2215564.87
8	602597.44	2215545.08

9	602504.00	2215503.10
10	602408.92	2215464.27
11	602420.33	2215417.71
12	602345.25	2215344.82
13	602349.73	2215338.57
14	602357.90	2215326.56
15	602362.79	2215319.79
16	602367.69	2215312.49
17	602373.66	2215304.68

18	602377.35	2215298.95
19	602383.42	2215292.20
20	602395.27	2215281.33
21	602399.06	2215277.70
22	602403.37	2215273.04
23	602408.78	2215267.32
24	602413.63	2215262.65
25	602416.87	2215259.56
26	602418.89	2215257.49
27	602468.24	2215208.19

28	602488.09	2215167.50
29	602527.90	2215204.96
30	602608.99	2215281.83
31	602587.65	2215303.14
32	602838.06	2215303.14
33	602900.16	2215303.14
34	602899.79	2215120.12
35	602982.70	2215123.29
1	603112.25	2215179.07

## 5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица № 3

N	X	Y
:ЗУ1		
1	603112.25	2215179.07
2	603025.28	2215337.29
3	603008.18	2215368.43
4	602999.42	2215440.63
5	602796.38	2215509.23
6	602691.14	2215564.87
7	602642.60	2215564.87
8	602597.44	2215545.08
9	602504.00	2215503.10
10	602408.92	2215464.27
11	602420.33	2215417.71
12	602345.25	2215344.82
13	602349.73	2215338.57
14	602357.90	2215326.56
15	602362.79	2215319.79
16	602367.69	2215312.49
17	602373.66	2215304.68
18	602377.35	2215298.95

19	602383.42	2215292.20
20	602395.27	2215281.33
21	602399.06	2215277.70
22	602403.37	2215273.04
23	602408.78	2215267.32
24	602413.63	2215262.65
25	602416.87	2215259.56
26	602418.89	2215257.49
27	602462.02	2215214.45
28	602468.24	2215208.19
29	602488.09	2215167.50
30	602527.90	2215204.96
31	602608.99	2215281.83
32	602587.65	2215303.14
33	602838.06	2215303.14
34	602900.16	2215303.14
35	602899.79	2215120.12
36	602982.70	2215123.29
1	603112.25	2215179.07